RBM IMMOBILIARE S.R.L.
Via XXV Aprile, 36 - 37053 - Cerea
P.IVA: 03233860232 TEL: 0442320605 FAX: 0442794514

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 9798)

Stampa per cliente - Data: 02-05-2025 16:01

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 109.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	0,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Negozio	Piano immobile:	Rialzato
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	220	Anno costruzione:	1970
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 50,00		

Descrizione

San Vito - fronte strada di elevato passaggio, negozio di 200 mq circa con 2 vetrine fronte strada e 6 laterali. Posti auto fronte stabile. In buone condizioni d'uso. Ideale per uffici ed esposizioni.

Pavimenti in marmo, serramenti in alluminio, già predisposto per climatizzazione e impianto di riscaldamento ad aria. Doppio accesso pedonale e parcheggio fronte stabile ideale per la clientela. Posizionato fronte strada su arteria di elevato passaggio.

DESCRIZIONE GRUPPO: la rete di punti vendita affiliati Primacasa è presente sul mercato dell'intermediazione immobiliare dal 1990 con una formula di franchising vincente, realtà leader per innovazione, affidabilità e trasparenza. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante e continuo aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, potendo disporre di innumerevoli servizi di alto valore aggiunto che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Primacasa pubblica le offerte immobiliari sul mensile "Primacasa Newsâ€?, distribuito capillarmente sul territorio. Il nuovo sito internet "www.primacasa.itâ€? riceve migliaia di visite ogni mese oltre agli altri siti internet partner. Ogni punto di vendita affiliato dispone inoltre di un'area Intranet e di software informatici per verificare ed individuare potenziali clienti, avvalendosi anche di una ricca e fornita Banca Dati.
VALUTAZIONE DELL'IMMOBILE: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile, basata, oltre che su conoscenze edilizie, anche sulla conoscenza del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato.
INTERMEDIAZIONE CREDITIZIA: attraverso una ottimo gruppo di intermediatori creditizi viene offerta una consulenza al fine di ottenere mutui vantaggiosi e competitivi e finanziamenti a tassi agevolati.
REGISTRAZIONE ATTI DI LOCAZIONE: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli Operatori immobiliare Primacasa, tramite apposito gestionale, sollevando il cliente da tutte le incombenze burocratiche.
ASSISTENZA IN SEDE DI ROGITO NOTARILE: gli Agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, presenziando personalmente e assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 109.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

RBM IMMOBILIARE S.R.L.
Via XXV Aprile, 36 - 37053 - Cerea
P.IVA: 03233860232 TEL: 0442320605 FAX: 0442794514