

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 177)**

Stampa per cliente - Data: 08-05-2026 20:57

Zona:	Ca' degli Oppi	Prezzo:	Trattativa riservata
Classe energetica:	esente	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Azienda Agricola	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	70600	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:		Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

A circa 20 km dal centro di Verona, comoda all'ingresso della tangenziale, vendesi azienda agricola biologica certificata da quasi 30 anni, ben avviata e attualmente in piena attività.<br />

- <br />
- La proprietà comprende:<br />
- Un'antica corte rurale con immobile adibito a ristorante/agriturismo di circa 200 mq, recentemente ristrutturato con ampio parcheggio privato, fienile e spazioso porticato;<br />
  - Un'unità abitativa adiacente di circa 200 mq da rimodernare;<br />
  - Autorimessa e vari fabbricati secondari a servizio dell'attività agricola;<br />
  - Circa 7 ettari di terreni agricoli destinati a coltivazioni biologiche di ortaggi e altre tipologie, con attrezzature specifiche incluse.<br />

<br />

L'azienda ha una consolidata rete di fornitura a gruppi di acquisto solidali e negozi specializzati, con possibilità di espansione dell'agriturismo. Ideale per chi desidera cambiare stile di vita, crescere professionalmente e valorizzare un'attività agricola di qualità.<br />

<br />

Maggiori informazioni, conti economici delle ultime annualità e ulteriore documentazione disponibili presso il nostro ufficio.

**Trattativa riservata**

Immagini dell'immobile

