ALF Real Estate S.R.L.S.
Corso Roma 18 e Via Papa Giovanni XXIII n°34 - 41012 - Carpi
P.IVA: 03985530363 TEL: 059650613 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 9750)

Stampa per cliente - Data: 22-06-2025 02:40

Zona:	Carpi Centro Storico	Prezzo:	€ 99.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	249,45 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Ufficio	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Locato
MQ:	140	Anno costruzione:	1985
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

In pieno Centro Storico, proponiamo ufficio in piccolo contesto di 4 unità posto al secondo e ultimo piano con ascensore. Immobile di circa 140mq composto da sala d'attesa, antibagno, bagno, ufficio operativo e archivio. L'immobile è stato parzialmente ristrutturato, in particolare l'impianto elettrico, impianto idraulico, infissi interni ed esterni. Attualmente l'ufficio è locato con regolare contratto d'affitto.

PREZZO: € 99.000,00

Immagini dell'immobile