

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 024)**

Stampa per cliente - Data: 06-05-2024 13:34

Zona:	Gargagnago	Prezzo:	€ 180.000,00
Classe energetica:	esente	Indice di prestazione energetica:	1,00
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Magazzino	Piano immobile:	Terra
Data consegna:	01-03-2022	Stato consegna:	Libero
MQ:	3550	Anno costruzione:	2000
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Non presente	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

MAGAZZINO DI 70 MQ CON TERRENO DI 3500 MQ. <br />

Situato in continuità con una zona residenziale e panoramica, vendiamo un fabbricato ad uso magazzino (accatastato C2) con terreno agricolo di proprietà di circa 3550 mq.<br />

L'area di 3550 mq, è ubicata nella zona collinare di Gargagnago ed ha un facile accesso carraio dalla strada di lottizzazione.<br />

Il terreno è disposto a terrazze con le tipiche marogne della Valpolicella. <br />

La superficie è coltivata in parte a vigneto DOC, con una produzione di c.a. 11 q.li di uva DOC, ed in parte è coltivato con 70 piante di ulivo messe a dimora.<br />

Da AVEPA a scheda ci sono 1200 mq. destinati a vigneto DOC e c.a. 2350 mq destinati ad oliveto.<br />

La proprietà dispone di proprie utenze di acqua ed di energia elettrica. <br />

Splendida posizione collinare panoramica e soleggiata.

**PREZZO: € 180.000,00**

Immagini dell'immobile

