

First House S.r.I.

Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago

P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6006)			
Stampa per cliente - Data: 05-11-2025 17:22			
Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 259.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	242,10 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	245	Anno costruzione:	1967
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali	€ 0,00		
mensili:	€ 0,00		
		Descrizione	

SAN PIETRO DI LEGNAGO (VR) - In posizione strategica, prossima alla SS434, alle principali vie di comunicazione ed a pochi minuti da tutti servizi di primaria esigenza, proponiamo suggestivo casale di campagna composto di: Abitazione indipendente con ingresso su luminosa zona giorno; cucina abitabile; bagno con doccia; centrale termica ad uso lavanderia; comodo disimpegno; bagno con vasca e completano il tutto le tre camere da letto. Il piano primo, accessibile da scaletta esterna, accoglie ulteriori locali ad uso ripostiglio/soffitta convertibili in ulteriori spazi abitativi. All'esterno ma al tempo stesso collegato all'abitazione troviamo l'ampio portico con locale ad uso garage e ricovero attrezzi. Completano la proprietà, magazzino esterno di circa 60 mq, legnaia e meraviglioso parco piantumato di circa 2500 mq!

sterno di circa 60 mq, legnaia e meraviglioso parco piantumato di circa 2500 mq!

sterno di circa 60 mq, legnaia e meraviglioso parco piantumato di circa 2500 mq!

sterno di circa 60 mq, legnaia e meraviglioso parco piantumato di circa 2500 mq!

sterno di circa 60 mq, legnaia e meraviglioso parco piantumato di circa 2500 mq!

sterno di circa 60 mq, legnaia e meraviglioso parco piantumato di circa 2500 mq!

sterno di circa 60 mq, legnaia e meraviglioso parco piantumato di circa 2500 mq!

sterno di circa 60 mq, legnaia e meraviglioso parco piantumato di circa 2500 mq!

sterno di circa 60 mq, legnaia e meraviglioso parco piantumato di circa 2500 mq!

sterno di circa 60 mq, legnaia e meraviglioso parco piantumato di circa 2500 mq!

sterno di circa 60 mq pianti di circa 2500 mq!

sterno di circa 60 mq pianti di circa 2500 mq!

sterno di circa 60 mq pianti di circa 2500 mq!

sterno di circa 60 mq pianti di circa 2500 mq!

sterno di circa 60 mq pianti di circa 2500 mq!

sterno di circa 60 mq pianti di circa 2500 mq!

sterno di circa 60 mq pianti di circa 2500 mq!

sterno di circa 60 mq pianti di circa 2500 mq!

stern

APE - CLASSE F

Soluzione ante '67 con ristrutturazione completa degli anni '90 di: struttura portante con isolamento ad intercapedine interna con xps; serramenti in legno con vetro camera; riscaldamento a pavimento; caldaia a metano sostituita recentemente; impianto elettrico perfettamente funzionante; impianto idraulico con ausilio del pannello solare; impianto fotovoltaico da 3 kw; mattoni faccia a vista esterni restaurati; approvvigionamento idrico con allacciamento al pozzo.

Soluzione ante '67 con ristrutturazione completa degli anni '90 di: struttura portante con isolamento ad intercapedine interna con xps; serramenti in legno con vetro camera; riscaldamento a pavimento; caldaia a metano sostituita recentemente; impianto elettrico perfettamente funzionante; impianto idraulico con ausilio del pannello solare; impianto fotovoltaico da 3 kw; mattoni faccia a vista esterni restaurati; approvvigionamento idrico con allacciamento al pozzo.

Soluzione ante '67 con ristrutturazione completa degli anni '90 di: struttura portante con isolamento ad intercapedine interna con xps; serramenti in

Soluzione unica nel suo genere; ampi spazi abitativi, spazio verde e alta potenzialità sono le caratteristiche che la rendono questa soluzione l'ottima occasione per chi cerca la tranquillità ma al tempo stesso il comfort della vicinanza alle vie di comunicazione e ai servizi.

y-

Da VEDERE! Maggiori informazioni nel nostro ufficio!

PREZZO: € 259.000,00

Immagini dell'immobile



First House S.r.I.

Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago

P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0



