

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 041-6D)

Stampa per cliente - Data: 12-08-2022 08:55

Zona:	Domegliara	Prezzo:	€ 217.000,00
Classe energetica:	B	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:	01-09-2022	Stato consegna:	Libero
MQ:	75	Anno costruzione:	2013
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 85,00		

#### Descrizione

Scegli di vivere in una delle più belle Ville Storiche della Valpolicella completamente ristrutturata e finalmente riportata al suo vecchio splendore, circondata da un parco secolare e dotata di piscina e campo da tennis. All'interno di questa meravigliosa Villa, proponiamo in vendita un appartamento al piano secondo composto da soggiorno con angolo cottura, bagno e camera matrimoniale. Nel piano interrato garage singolo. Le spese condominiali includono il riscaldamento a pavimento. Ottime le rifiniture interne come marmo, parquet nella zona notte, le porte e finestre in legno antico uniti all'utilizzo delle pitture interne con toni caldi e naturali che danno quel sapore antico di una residenza esclusiva. L'appartamento dispone inoltre di impianto di aria condizionata. <br />

L'abitazione è arricchita da finiture e materiali di pregio, nel pieno rispetto del contesto e del vissuto storico della Villa, con pavimenti e serramenti in materiali pregiati, riscaldamento a pavimento con acqua riscaldata da fonte geotermica e impianto elettrico domotizzato. La scala è inoltre dotata di ascensore. All'esterno sono presenti dei giardini all'Italiana e un meraviglioso parco con piante secolari, campo da tennis in erba sintetica, piscina aperta da giugno a settembre e suggestivo laghetto. Ampio parcheggio esterno per i residenti e garage interrati.

**PREZZO: € 217.000,00**

Immagini dell'immobile

