Veneto Invest S.r.l.s.
Via XX Settembre, 11 - 30035 - Mirano
P.IVA: 04673960276 TEL: 0413097826 FAX: 0000000000

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 436)

Stampa per cliente - Data: 06-05-2024 16:19

Zona:	Spinea	Prezzo:	€ 369.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	45,65 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Attico	Piano immobile:	Attico
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	109	Anno costruzione:	2016
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Nostra esclusiva. Proponiamo in vendita lussuoso attico a Spinea. La soluzione si sviluppa al secondo ed ultimo piano in recente palazzina di sole quattro unità, ed è composta da: ingresso con ampia e luminosa zona giorno, cucina separata, tre luminose camere di cui una matrimoniale con bagno ensuite, ripostiglio ed ulteriore bagno finestrato. Rendono unica la soluzione due terrazze di cui una di oltre 80 mq, comprensiva di una loggia chiusa da vetrate. A completare l'immobile ascensore al piano, garage singolo e posto auto riservato all'interno dello spazio condominiale. L'immobile vanta di ottime finiture di pregio e ogni comfort. Classe energetica A/4. A pochi minuti dal centro di Spinea è ideale per chi cerca un'appartamento unico con tutti i principali servizi a portata di mano. Basse spese di gestione.

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguiteci anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Mirano. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 369.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Veneto Invest S.r.l.s.
Via XX Settembre, 11 - 30035 - Mirano
P.IVA: 04673960276 TEL: 0413097826 FAX: 0000000000

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO