

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 007)**

Stampa per cliente - Data: 17-06-2026 06:00

Zona:	Negrar	Prezzo:	€ 280.000,00
Classe energetica:	esente	Indice di prestazione energetica:	1,00
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Stabile	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	280	Anno costruzione:	1999
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	triplo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

In zona artigianale intera porzione di fabbricato centrale su due livelli fuori terra e piano interrato composto da locale artigianale di 146 mq (altezza interna 4 MT) con doppi servizi, area esterna al piano terra (ATTUALMENTE LOCATO) e relativo magazzino sottostante di 60 mq con predisposizione di collegamento montacarichi interno; appartamento al piano primo di 126 mq allo stato grezzo con possibilità di realizzare ampio soggiorno, cucina, 2 camere matrimoniali, 2 bagni, terrazza, balcone e garage interrato di 70 mq. Tutti i piani sono collegati da vano scale interno, inoltre l'edificio è già dotato di cappotto di isolamento termico. IDEALE PER ARTIGIANI CHE NECESSITANO DI CONIUGARE IN UN UNICA SOLUZIONE IMMOBILIRE ATTIVITA' E ABITAZIONE.

**PREZZO: € 280.000,00**

Immagini dell'immobile

