

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 2953)

Stampa per cliente - Data: 09-05-2024 22:14

Zona:	Borgo Milano	Prezzo:	Trattativa riservata
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	358,97 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Rialzato
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	262	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	4
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

In bellissima e tranquillissima posizione, proponiamo una soluzione di abitazione totalmente indipendente con accesso pedonale e carrabile privati, un piccolo giardinetto di circa 50 mq ed uno splendido terrazzo panoramico di circa 100 mq! La proprietà ha accesso dal giardino al piano terra e si sviluppa su due piani (primo e secondo) oltre ad un comodo e spazioso piano interrato che ospita un garage, un'ampia cantina ed una tavernetta. Il primo piano è così composto: ingresso, cucina abitabile oltre a sala da pranzo, luminoso soggiorno con camino, tre camere matrimoniali, spazioso disimpegno, bagno e tre balconi; il piano superiore ospita una ulteriore zona soggiorno/living, una quarta camera doppia, il secondo bagno ed altri due balconi. Dal secondo piano si accede ad una veranda funzionale al bellissimo terrazzo esclusivo che rappresenta una rarità considerate la posizione dell'immobile e l'ampiezza della terrazza! L'immobile sarà soggetto ad un sostanziale intervento di ristrutturazione e riqualificazione a partire dalla migliore distribuzione dei locali volta ad aumentarne considerevolmente la vivibilità, il confort e la qualità in genere. L'intervento riguarderà tutti i principali caratteri di un'abitazione, ad esempio: - sostituzione dei serramenti esterni realizzati in PVC ad alta resistenza con sostituzione di tutti gli avvolgibili; - rifacimento totale dei bagni con realizzazione di un terzo servizio al primo piano; - demolizione di tutti i pavimenti e rifacimenti dei massetti con posa di pavimentazione nuova; - sostituzione di tutti i serramenti interni; - rifacimento integrale della veranda del terrazzo con nuova copertura ad alto isolamento; - predisposizione per impianto fotovoltaico. Durante il periodo di ristrutturazione vi è ampia possibilità di personalizzazione riguardo le finiture come pavimenti, rivestimenti, sanitari ecc... In sintesi, si tratta di una soluzione unica nel suo genere, di grandissima metratura e dotata di tutti gli accessori necessari per essere vissuta con ogni confort pur essendo in piena Città e perciò comodissima a tutti i servizi di prima necessità oltre ad essere a due passi dal centro storico di Verona. Per informazioni ed approfondimenti non esitate a contattarci, fisseremo con voi un incontro presso la nostra Agenzia per fornirvi tutti i dettagli e rispondere ad ogni vostra domanda.

Trattativa riservata

Immagini dell'immobile

