First House S.r.l.
Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6095)

Stampa per cliente - Data: 25-11-2026 19:27

Zona:	Legnago	Prezzo:	Trattativa riservata
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terzo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	110	Anno costruzione:	2022
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	Si
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 80,00		

Descrizione

LEGNAGO CENTRO - In posizione centrale e comoda a tutti i servizi di primaria esigenza come scuole, farmacie e negozi, inserito in palazzina di recente costruzione e in contesto di sole 6 unità abitative, duplex trilocale ultimato totalmente nel 2022 con finiture di pregio. L'immobile posto al terzo piano si disloca su 2 livelli dove troviamo una luminosa e ampia zona giorno con angolo cottura e un bagno finestrato.
Al piano mansardato accessibile direttamente dall'abitazione tramite una moderna scala in legno e ferro battuto troviamo 2 camere da letto e un ulteriore bagno.
Completa la proprietà un comodissimo posto auto coperto con basculante automatizzata.
OTTIMA SOLUZIONE PER UN CHI VOLESSE UN APPARTAMENTO MODERNO E RICERCATO. POSTO AUTO DI PROPRIETA'
APE - IN FASE DI DETERMINAZIONE
Elegante palazzina nel pieno centro del paese dove ogni particolare non è stato lasciato al caso. Appartenente a una ristrutturazione totale con riqualificazione, lo Stabile presenta finiture delle parti comuni ed interne all'abitazione di pregio.
All'interno di ogni unità abitativa troviamo pavimenti in parquet listone giordano, serramenti in legno di rovere con vetro termopan, scuretti in legno, zanzariere su tutte le finestre e porte finestre, portoncino blindato, impianto di riscaldamento a pavimento con caldaia interna a condensazione, termostato ambientale tri zona, travatura a vista in rovere sbiancato, porte bianche moderne, pannelli solari, predisposizione impianto di climatizzazione, predisposizione impianto d'allarme e video citofono.
Le finiture delle parti comuni collocano lo stabile in un contesto raffinato e moderno dato dagli inserti in legno inseriti per tutto il vano scala ma anche dall'illuminazione suggestiva che rendono piacevole e unica la palazzina con la possibilità inoltre di accedere direttamente dal piano dell'appartamento ai posti auto che possono essere venduti abbinati all'appartamento con prezzi visionabili in agenzia.

Trattativa riservata

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

First House S.r.l.
Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO