

First House S.r.I.

Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago

P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6095)			
Stampa per cliente - Data: 27-11-2025 22:04			
Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 195.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terzo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	110	Anno costruzione:	2022
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	Si
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali	€ 80.00		
mensili:	6 00,00		
Descrizione			

LEGNAGO CENTRO - In posizione centrale e comoda a tutti i servizi di primaria esigenza come scuole, farmacie e negozi, inserito in palazzina di recente costruzione e in contesto di sole 6 unità abitative, duplex trilocale ultimato totalmente nel 2022 con finiture di pregio. L'immobile posto al terzo piano si disloca su 2 livelli dove troviamo una luminosa e ampia zona giorno con angolo cottura e un bagno finestrato.

Al piano mansardato accessibile direttamente dall'abitazione tramite una moderna scala in legno e ferro battuto troviamo 2 camere da letto e un ulteriore bagno.

 />

Completa la proprietà un comodissimo posto auto coperto con basculante automatizzata.

/>

OTTIMA SOLUZIONE PER UN CHI VOLESSE UN APPARTAMENTO MODERNO E RICERCATO. POSTO AUTO DI PROPRIETA'
br /> APE - IN FASE DI DETERMINAZIONE
br />

Elegante palazzina nel pieno centro del paese dove ogni particolare non è stato lasciato al caso. Appartenente a una ristrutturazione totale con riqualificazione, lo Stabile presenta finiture delle parti comuni ed interne all'abitazione di pregio.
br/>

All'interno di ogni unità abitativa troviamo pavimenti in parquet listone giordano, serramenti in legno di rovere con vetro termopan, scuretti in legno, zanzariere su tutte le finestre e porte finestre, portoncino blindato, impianto di riscaldamento a pavimento con caldaia interna a condensazione, termostato ambientale tri zona, travatura a vista in rovere sbiancato, porte bianche moderne, pannelli solari, predisposizione impianto di climatizzazione, predisposizione impianto d'allarme e video citofono.

predisposizione impianto d'allarme e video citofono.

Le finiture delle parti comuni collocano lo stabile in un contesto raffinato e moderno dato dagli inserti in legno inseriti per tutto il vano scala ma anche dall'illuminazione suggestiva che rendono piacevole e unica la palazzina con la possibilità inoltre di accedere direttamente dal piano dell'appartamento ai posti auto che possono essere venduti abbinati all'appartamento con prezzi visionabili in agenzia.

PREZZO: € 195.000,00

Immagini dell'immobile



First House S.r.I.

Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago

P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0



