

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8419)**

Stampa per cliente - Data: 09-05-2026 15:34

Zona:	Purano	Prezzo:	€ 245.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	280,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	250	Anno costruzione:	1970
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	Si
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	triplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Purano, circondata dal verde e con una vista sui vigneti della Valpolicella proponiamo una porzione di casa in un contesto rustico così composta: al piano terra zona giorno con retro cucina, sala, camera matrimoniale con balcone e bagno. Al piano primo zona giorno con sala, cucina e balcone, due camere matrimoniali di cui una con balcone, bagno con doccia e studiolo nel sottotetto.<br />  
 Completano l'immobile la cantina al piano seminterrato, i due garage uno singolo ed uno doppio e la corte di proprietà di 350 mq ca.<br />  
 Possibilità di creare due unità abitative.

**PREZZO: € 245.000,00**

**Immagini dell'immobile**

