San Pietro Case S.a.s.
Viale Ingelheim, 28 - 37029 - San Pietro in Cariano
P.IVA: 04154360236 TEL: 0456800550 FAX: 0456800750

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8420)

Stampa per cliente - Data: 24-04-2024 14:50

Zona:	San Pietro in Cariano	Prezzo:	€ 650.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	221,54 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	390	Anno costruzione:	1980
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	5
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Nella zona residenziale più richiesta di San Pietro in Cariano, proponiamo in esclusiva una villa singola libera su quattro lati di importanti metrature. L'immobile si colloca su un lotto di quasi mille metri e si sviluppa su due piani fuori terra ed uno interrato. L'accesso principale sul lato ovest conduce al terrazzo coperto tramite un viale pavimentato che divide il giardino sapientemente piantumato. Costeggiando la villa e proseguendo verso il retro troviamo un secondo accesso carraio ed uno spazio esterno a nord-est interamente piastrellato in pietra di Prun.
L'immobile può avvalersi di tre entrate, utilizzando la principale si accede alla sala da pranzo completata dalla cucina attrezzata e al salotto che grazie ad ampi punti luce risultano particolarmente luminosi anche con l'illuminazione interna spenta ed essendo disposti a sud-ovest ricevono luce naturale per la maggior parte della giornata. Completano il piano rialzato un'ampia camera singola, uno spazioso studio ed il bagno con vasca, doccia e sanitari.
Salendo le scale in marmo rosso si accede alla zona notte al piano primo dove si trova la prima camera matrimoniale, una camera singola, un bagno con doccia e la camera padronale dotata di bagno privato con doccia.
Al piano interrato trovano spazio la lavanderia con doccia, un ripostiglio ed una cantina, due taverne di cui una con camino ed una con un accesso direttamente dalla parte posteriore dell'immobile. Completano l'interrato una palestra con bagno dotato di doccia, un locale tecnico con caldaia ed addolcitore e il garage doppio in larghezza.
L'immobile presenta la possibilità di essere suddiviso internamente in due unità abitative separate, ognuna con il proprio accesso carraio; soluzione ideale nel caso in cui si voglia ricavare un appartamento al piano terra.

PREZZO: € 650.000,00

Immagini dell'immobile

San Pietro Case S.a.s.
Viale Ingelheim, 28 - 37029 - San Pietro in Cariano
P.IVA: 04154360236 TEL: 0456800550 FAX: 0456800750