

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8623)**

Stampa per cliente - Data: 23-01-2026 16:54

Zona:	Carpi Morbidina	Prezzo:	€ 319.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	3,51 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	144	Anno costruzione:	2024

**Informazioni edificio**

Video citofono:	Si	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

NESSUNA PROVVIGIONE RICHIESTA&lt;br /&gt;

NUOVO in classe A4.&lt;br /&gt;

Appartamento al primo piano con ampia loggia , internamente, così composta:&lt;br /&gt;

- Zona giorno open space con cucina a vista e terrazzo<br />
- 2 ampie camere da letto matrimoniali<br />
- doppi servizi<br />
- garage (CON DETRAZIONE FISCALE DEL 50% SUL COSTO DI COSTRUZIONE)<br />
- posto auto di proprietà<br />

&lt;br /&gt;

Sia l'IMPIANTO di RISCALDAMENTO che di RAFFRESCAMENTO saranno a pavimento.&lt;br /&gt;

&lt;br /&gt;

Per la fornitura dei pavimenti, l'impresa indicherà primarie aziende sul territorio locale, in cui recarsi per visionare il materiale disponibile tra una vasta scelta di materiali.&lt;br /&gt;

&lt;br /&gt;

Il capitolo, già ricco e di pregio, non toglie, comunque, la possibilità di SCEGLIERE LE FINITURE FINALI , per personalizzare la soluzione e incontrare i gusti di chi acquista.

**PREZZO: € 319.000,00**

Immagini dell'immobile

