

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 005)

Stampa per cliente - Data: 10-05-2024 00:39

Zona:	Quinzano	Prezzo:	€ 750.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	420	Anno costruzione:	1900
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	8	Nr. bagni:	4
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	4
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

Nel pieno centro storico della frazione di Quinzano, a due passi da tutti i principali servizi, in posizione dominante sulla piazza adiacente, proponiamo incredibile e unica soluzione suddivisa in 2 unità abitative. <br />

<br />  
Il corpo principale si sviluppa su tre livelli fuori terra dove troviamo al piano terra un grande ingresso con angolo cottura, soggiorno separato, una prima camera, due bagni e una zona dove poter creare un salotto o uno studio; al piano primo troviamo 4 camere di cui due singole e due matrimoniali, un terzo bagno e un ripostiglio molto ampio; piano secondo troviamo la parte mansardata con accesso diretto ad un meraviglio e unico terrazzo abitabile di circa 30 mq. <br />

<br />  
Il corpo secondario rimaneva in origine a servizio dell'abitazione principale e si sviluppa su 4 livelli fuori terra così composto: ingresso, soggiorno, angolo cottura e bagno al piano terra; piano primo due camere, piano secondo altre due camere e ultimo piano soffitta non abitabile. <br />

<br />  
A completare il compendio troviamo la corte esterna privata di circa 250/300 mq, un garage singolo per un'auto di piccole dimensioni, e una grande cantina sotto il corpo principale. <br />

<br />  
Soluzione unica nel suo genere ideale per eseguire operazioni immobiliari, per più nuclei familiari e per chi cerca la comodità e vicinanza al centro di Verona non rinunciando ad ampi spazi, indipendenza e accessori difficilmente reperibili sul mercato!

**PREZZO: € 750.000,00**

Immagini dell'immobile

