

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8437)**

Stampa per cliente - Data: 30-01-2023 06:37

Zona:	Fosse	Prezzo:	€ 175.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	230,90 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	267	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	5	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Ai piedi del Corno d'Aquilio, nella frazione di Fosse di Sant'Anna d'Alfaedo, proponiamo ampio rustico singolo con corte esclusiva.<br />  
 In ingresso, al piano terra, troviamo la zona giorno con caratteristico camino, servita da un piccolo ripostiglio, segue la sala da pranzo con apposito cucinotto. Sempre al piano terra troviamo poi un bagno finestrato con doccia, un'ampia camera da letto matrimoniale e per finire un ampio locale adibito attualmente a lavanderia.<br />  
 Salendo le scale abbiamo ulteriori due stanze da letto, una matrimoniale ed una singola, un bagno finestrato con vasca, e un'ampia stanza, sia per grandezza sia per altezza, dove una volta si trovava il fienile, che attualmente è al grezzo.<br />  
 Per finire al secondo ed ultimo piano si trovano altre due stanze da letto.<br />  
 Completano la proprietà la corte esclusiva con annesso deposito e l'ampio giardino, sempre di proprietà, dove si colloca un'ulteriore deposito, ideale come autorimessa viste le dimensioni.

**PREZZO: € 175.000,00**

Immagini dell'immobile

