

First House S.r.I.

Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago

P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

	Stampa p	per cliente - Data: 27-11-2025 22:04	
Zona:	Minerbe	Prezzo:	€ 310.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	134,19 KWH/m2
		Informazioni generali	
Γipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	310	Anno costruzione:	1970
		Informazioni edificio	
/ideo citofono:	Si	Portineria:	No
		Accessori	•
Camere:	3	Nr. bagni:	3
Γipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Гaverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
_avanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
		Descrizione	
MINERBE - In posizi	one tranquilla e a pochi passi dai princip	pali servizi, proponiamo suggestiva villa disposta si	u due livelli fuori terra con curatissim
	sto auto coperto. 		
'immobile si compo	ne al piano terra di ingresso su ampio e	e luminoso soggiorno con salotto, tinello con zona	studio cucina abitabile e bagno

L'immobile si compone al piano terra di: ingresso su ampio e luminoso soggiorno con salotto, tinello con zona studio, cucina abitabile e bagno finestrato con box doccia. Al piano superiore si dislocano due eleganti camere da letto matrimoniali, di cui una servita da bagno padronale con piatto doccia, una camera da letto singola, un ulteriore bagno finestrato dotato di vasca idro-massaggio e locale ripostiglio attualmente adibito a cabina armadio. Completa la soluzione, direttamente accessibile dall'abitazione spaziosa taverna con caminetto, locale disbrigo e centrale termica.

APE - CLASSE E

APE - CLASSE E

- CLASSE

Struttura del 1970 con isolamento ad intercapedine interna, ristrutturata completamente internamente nei primi Anni '90, con pavimentazione in cotto nella zona giorno e parquet nella zona notte, serramenti a vasistas in pvc con vetro termopan e scuretti in alluminio sostituiti nel 2022, impianto elettrico revisionato completamente nel 1992, impianto idraulico con tubazioni in rame, termosifoni in ghisa e termoarredo nei bagni, climatizzazione con split in zona notte e taverna, termostato ambientale tri-zona, impianto d'allarme volumetrico e perimetrale, videocitofono, filodiffusione, caldaia interna. Tetto revisionato nel 1992.

PREZZO: € 310.000,00

Immagini dell'immobile



First House S.r.I.

Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago

P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0



