

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 4542)**

Stampa per cliente - Data: 15-12-2025 16:58

Zona:	Nogara	Prezzo:	€ 200.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Negozio	Piano immobile:	Rialzato
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	185	Anno costruzione:	1980
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:		Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
<b>Descrizione</b>			
In pieno centro a Nogara, posto sulla via principale del paese e con ottima visibilità, proponiamo spazioso locale commerciale con quattro ampie vetrate che si affacciano su due vie differenti. 			
L'immobile, strutturato su due livelli, si sviluppa al piano rialzato in 100 mq, attualmente ad uso centro estetico, e al piano seminterrato con capiente magazzino di 85 mq.  			
Compreso nella proprietà si trova un garage singolo.			
<b>PREZZO: € 200.000,00</b>			

**Immagini dell'immobile**
