

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 485)

Stampa per cliente - Data: 29-04-2024 07:19

Zona:	Mirano	Prezzo:	€ 161.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	273,70 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	130	Anno costruzione:	1980
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 50,00		

### Descrizione

Nostra esclusiva. Proponiamo in vendita eccezionale opportunità di investimento. Nuda proprietà. Appartamento al piano terra in richiestissimo quartiere residenziale a Mirano. La soluzione vanta di un ingresso completamente indipendente ed è composta da: ampia zona giorno; cucina separata; zona notte con camera matrimoniale ed ulteriori due stanze, bagno finestrato con vasca e secondo bagno con doccia, pratico ripostiglio. Completano il giardino privato, parzialmente terrazzato, con accesso dalla zona giorno; garage di 19 mq. Ottima esposizione. A pochi minuti dal centro di Mirano, in contesto verde e tranquillo, l'immobile è comodo a tutti i principali servizi. <br />

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Mirano. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. <br />

Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 161.000,00**

Immagini dell'immobile

