

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10025)

Stampa per cliente - Data: 25-06-2025 17:33

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 83.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Quinto
Data consegna:	24-11-2022	Stato consegna:	Locato
MQ:	120	Anno costruzione:	1969
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Centralizzato	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 60,00		

Descrizione

In zona centralissima, al quinto piano di: ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno, 3 camere, bagno ripostiglio e balcone. Al piano interrato, cantina e garage singolo. Attualmente locato con scadenza 30/11/2025.

Pavimenti in marmo zona giorno e parquet nelle camere, serramenti in legno con vetro singolo, avvolgibili in PVC e alluminio esterno, impianto elettrico originale e funzionante, riscaldamento con termoconvettori e consumo centralizzato con contabilizzatori. L'appartamento verrà consegnato con contratto di locazione la cui scadenza è il 30/11/2025 e parzialmente ammobiliato. Alle spese condominiali ordinarie di circa 60 € mensili vanno aggiunte le spese a consumo di acqua e riscaldamento, Le spese ordinarie comprendono: ascensore, assicurazione stabile, amministrazione, pulizia e manutenzioni spazi comuni.

PREZZO: € 83.000,00

Immagini dell'immobile

