

Miotto Immobiliare Srl

Piazza IV Novembre, 19 - 37060 - Buttapietra

P.IVA: 04854710235 TEL: 0456661573 FAX: 0000000000

		PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRA pa per cliente - Data: 16-12-2025 08:12	
	Stam	pa per cliente - Data. 16-12-2025 06.12	
Zona:	Buttapietra	Prezzo:	€ 690.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	527,84 KWH/m2
		Informazioni generali	
Tipologia:	Albergo - Hotel	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	1250	Anno costruzione:	1966
		Informazioni edificio	
Video citofono:	No	Portineria:	No
		Accessori	
Camere:		Nr. bagni:	17
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
	<u> </u>	Descrizione	

A soli 9 km dalla fiera di Verona e 11 km da Piazza Bra, struttura alberghiera con ristorante, affacciata direttamente su strada statale di ampio passaggio.

br />

L'immobile, posizionato su di un lotto di oltre 1900 mq, si sviluppa su due livelli fuori terra ciascuno di circa 500 mq, oltre ad un ampio piano scantinato.

/>

La struttura è composta al piano terra da una reception/hall, due ampie sale da pranzo per un totale di circa 250 coperti, locale bar, cucina, servizi e vari locali accessori; al piano primo sono presenti 17 camere, la cui maggior parte con servizio igienico privato, e tre balconi; al piano scantinato è presente un ampio locale utilizzabile come sala da ballo, servizi igienici, cantine, centrale termica e un autorimessa.

sr/>

Storica attività turistico/ricettiva, presente in zona dal 1966, ampliata e parzialmente ristrutturata nel corso degli anni, che ha cessato la sua attività nel 2017.
br/>

La struttura è inoltre predisposta per la sopraelevazione di un ulteriore piano.

/>

Possibilità di acquisto di un lotto di terreno edificabile adiacente, di 1300 mq circa. Rif 224

PREZZO: € 690.000,00

Immagini dell'immobile

