

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 224)**

Stampa per cliente - Data: 07-02-2026 00:25

Zona:	Buttapietra	Prezzo:	€ 690.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	527,84 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Albergo - Hotel	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	1250	Anno costruzione:	1966

**Informazioni edificio**

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:		Nr. bagni:	17
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

A soli 9 km dalla fiera di Verona e 11 km da Piazza Bra, struttura alberghiera con ristorante, affacciata direttamente su strada statale di ampio passaggio.<br />

L'immobile, posizionato su di un lotto di oltre 1900 mq, si sviluppa su due livelli fuori terra ciascuno di circa 500 mq, oltre ad un ampio piano scantinato.<br />

La struttura è composta al piano terra da una reception/hall, due ampie sale da pranzo per un totale di circa 250 coperti, locale bar, cucina, servizi e vari locali accessori; al piano primo sono presenti 17 camere, la cui maggior parte con servizio igienico privato, e tre balconi; al piano scantinato è presente un ampio locale utilizzabile come sala da ballo, servizi igienici, cantine, centrale termica e un autorimessa.<br />

Storica attività turistico/ricettiva, presente in zona dal 1966, ampliata e parzialmente ristrutturata nel corso degli anni, che ha cessato la sua attività nel 2017.<br />

La struttura è inoltre predisposta per la sopraelevazione di un ulteriore piano.<br />

Possibilità di acquisto di un lotto di terreno edificabile adiacente, di 1300 mq circa. Rif 224

**PREZZO: € 690.000,00**

**Immagini dell'immobile**
