

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 092)

Stampa per cliente - Data: 05-06-2023 14:44

|                              |                       |                                   |               |
|------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | San Giovanni Lupatoto | Prezzo:                           | € 295.000,00  |
| Classe energetica:           | B                     | Indice di prestazione energetica: | 102,00 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                       |                                   |               |
| Tipologia:                   | Villetta a schiera    | Piano immobile:                   | Cielo - Terra |
| Data consegna:               |                       | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                          | 145                   | Anno costruzione:                 | 2023          |
| <b>Informazioni edificio</b> |                       |                                   |               |
| Video citofono:              | Si                    | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |                       |                                   |               |
| Camere:                      | 3                     | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo              | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                     | No                    | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                |                       | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:              | 1                     | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                    | Privato               | Cantina:                          | No            |
| Garage:                      | posto auto scoperto   |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | No                    | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                  | Si                    | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              | Presente - autonomo   | Caldaia:                          | esterna       |
| Antifurto:                   | Presente              | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00                |                                   |               |

#### Descrizione

San Giovanni Lupatoto , centro storico, in corte privata villetta su 2 livelli di 120 mq con ingresso, soggiorno, cucina a vista, 2 camere , 2 bagni, lavanderia, piccola corte uso esclusivo (area verde), posto auto di proprietà. Classe A+. Pronta consegna Estate 2023

**PREZZO: € 295.000,00**

Immagini dell'immobile

