First House S.r.l.
Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6348)

Stampa per cliente - Data: 23-11-2026 17:38

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 99.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	516,99 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	116	Anno costruzione:	1961
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Cucinotto
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

SAN PIETRO DI LEGNAGO - Su Via chiusa, con la comodità di tutti i servizi della zona, quali supermercati, farmacia, poste, scuole, si propone abitazione indipendente completamente disposta al piano terra di 116 mq. L'immobile si sviluppa con ingresso, soggiorno, due camere da letto, cucina, disbrigo e bagno. Completa la proprietà, garage, ripostiglio e cortile esclusivo.
APE - CLASSE G
Soluzione ante '67 con: struttura con travi e pilastri; serramenti in legno con vetro semplice dotati di avvolgibili in PVC; impianto idraulico con tubazioni in rame; caldaia interna sostituita nel 2024; impianto elettrico originale; pavimentazione zona giorno e zona notte originale; approvvigionamento idrico con allacciamento al pozzo. Soluzione abitativa con lavori di ristrutturazione, ma con la potenzialità di avere una casa SU UNICO LIVELLO ad un passo da tutti i servizi! Maggiori informazioni nel nostro ufficio!

PREZZO: € 99.000,00

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO