

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 020)

Stampa per cliente - Data: 02-05-2024 23:24

Zona:	Volargne	Prezzo:	€ 105.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	300,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:	31-07-2023	Stato consegna:	Libero
MQ:	84	Anno costruzione:	1999
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

In Vendita: Appartamento Mansardato nel Centro di Volargne.

Ubicazione: Volargne Centro Paese.

Nel cuore del pittoresco paese di Volargne, proponiamo in vendita un accogliente appartamento mansardato, posizionato al secondo ed ultimo piano di una graziosa palazzina.

Caratteristiche dell'immobile:

Locali luminosi: L'appartamento si compone di un ingresso accogliente che conduce ad un ampio soggiorno, caratterizzato da un angolo cottura funzionale.

Comodità e spazio: Dispone di due camere da letto, ideali per ospitare una famiglia o garantire spazi aggiuntivi come studio o hobby room.

Comfort moderno: Il bagno, completo di tutti i servizi essenziali, assicura il massimo comfort agli abitanti.

Indipendenza termica: Dotato di riscaldamento autonomo, garantisce un controllo completo della temperatura in ogni stagione.

Stile e charme: Il tetto in legno con travi a vista conferisce un tocco di charme e carattere unico all'ambiente.

Ristrutturazioni e manutenzioni:

Recenti interventi: Completamente ristrutturato nel 1999, l'appartamento ha beneficiato di ulteriori lavori al tetto nel 2021, garantendo un'abitabilità sicura e confortevole.

Condizioni attuali:

Ottima opportunità d'investimento: Attualmente locato con un affitto mensile di € 470, l'immobile rappresenta un'ottima soluzione per chi desidera un investimento redditizio con una buona resa annua.

Nessuna spesa condominiale: Senza spese condominiali aggiuntive, si riducono i costi di gestione per il proprietario.

Libero per fine luglio 2024.

Prezzo di vendita: € 105.000

Non lasciatevi sfuggire questa occasione unica di investimento o di trovare la vostra nuova casa nel cuore di Volargne. Contattateci oggi stesso per organizzare una visita!

Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, non esitate a contattarci:

Telefono: 045 6888416

Email: vr_domegliara@primacasa.it

PREZZO: € 105.000,00

Immagini dell'immobile

