

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10072)

Stampa per cliente - Data: 10-05-2025 14:45

Zona:	Concamarise	Prezzo:	€ 225.000,00
Classe energetica:	B	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	190	Anno costruzione:	2001
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

A Concamarise, comoda sia al centro di Cerea e di Sanguinetto, porzione di bifamiliare disposta su due livelli composta da: al piano terra ingresso con affaccio diretto sul ampio soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto e bagno. Al piano primo comodo e pregevole soppalco con accesso al terrazzo esclusivo. Completa l'immobile giardino di proprietà di 500 mq.

Riscaldamento autonomo con caldaia interna, stufa a pellet nel soggiorno e riscaldamento a pavimento. Predisposizione per i pannelli fotovoltaici. Serramenti in legno termoacustici avvolgibili in pvc con vetro doppio ed inferiate. Cappotto esterno e tramezze internamente. Tetto in legno ventilato e coibentato. Pavimenti in gress porcellanato in tutta l'abitazione e legno nel soppalco.

PREZZO: € 225.000,00