

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 016)

Stampa per cliente - Data: 10-09-2026 16:38

|                             |                    |                                   |               |
|-----------------------------|--------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Peri               | Prezzo:                           | € 120.000,00  |
| Classe energetica:          | G                  | Indice di prestazione energetica: | 437,78 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                    |                                   |               |
| Tipologia:                  | Casa Indipendente  | Piano immobile:                   | Cielo - Terra |
| Data consegna:              | 21-12-2026         | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 233                | Anno costruzione:                 | 1950          |
| Informazioni edificio       |                    |                                   |               |
| Video citofono:             | No                 | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                    |                                   |               |
| Camere:                     | 4                  | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo           | Cucina:                           | Retro cucina  |
| Taverna:                    | Si                 | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               | 0                  | Nr. balconi:                      | 1             |
| Nr. ripostigli:             | 1                  | Soffitta:                         | Si            |
| Giardino:                   | Privato            | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                     | posto auto coperto |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | Si                 | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | No                 | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Non presente       | Caldaia:                          | esterna       |
| Antifurto:                  | Non presente       | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00             |                                   |               |

### Descrizione

Interessante opportunità immobiliare ideale per chi desidera realizzare due unità abitative indipendenti all'interno di un contesto tranquillo e riservato.

<br />

<br />

La proprietà comprende un ampio fabbricato disposto su più livelli, con appartamento già abitabile al piano terra e secondo appartamento al piano primo attualmente al grezzo, offrendo la possibilità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze.<br />

<br />

L'unità al piano terra si compone di ingresso, soggiorno-pranzo, retrocucina, due spaziose camere da letto, corridoio e bagno. Al piano superiore è presente una seconda unità di analoga metratura, ideale per la realizzazione di un appartamento con distribuzione simile, perfetto per due nuclei familiari, per un progetto genitori-figli oppure come investimento immobiliare.<br />

<br />

Al piano seminterrato trovano spazio ampi locali ad uso cantina, deposito o ricovero attrezzi, oltre a due comodi posti auto coperti.<br />

<br />

Completa la proprietà un giardino privato di circa 220 mq, direttamente collegato all'abitazione, ideale per momenti di relax all'aperto, area giochi o spazio verde da vivere in ogni stagione.<br />

<br />

Le finiture e gli impianti risalgono indicativamente all'epoca di costruzione. Riscaldamento autonomo con caldaia installata in apposito locale al piano seminterrato.<br />

<br />

Una soluzione dalle grandi potenzialità, perfetta per chi cerca ampi spazi, indipendenza e la possibilità di ricavare due appartamenti con area verde esclusiva.

**PREZZO: € 120.000,00**

Immagini dell'immobile

