Immobiliare San Pietro s.a.s.
Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella
P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 003)

Stampa per cliente - Data: 20-05-2024 16:24

Zona:	Palazzolo	Prezzo:	€ 600.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Terra
Data consegna:	27-09-2024	Stato consegna:	Libero
MQ:	192	Anno costruzione:	2024
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Incantevole Villa Singola a Palazzolo di Sona: Il Tuo Rifugio di Lusso

Benvenuti in questa meravigliosa villa singola situata in una tranquilla zona residenziale di Palazzolo di Sona. Con una disposizione su un unico livello, questa residenza offre il massimo del comfort e della praticità per una vita senza compromessi.

All'interno, sarai accolto da un luminoso ingresso che conduce a un ampio soggiorno, ideale per rilassarsi o intrattenere gli ospiti. La cucina abitabile è il cuore pulsante della casa, perfetta per preparare deliziosi pasti e condividere momenti conviviali con la famiglia e gli amici.

La villa dispone di tre camere da letto e doppi servizi, garantendo spazio e privacy per tutti i membri della famiglia. Inoltre, due autorimesse offrono ampio spazio per il parcheggio protetto dei veicoli.

L'ampio giardino di circa 533 metri quadrati è un'oasi verde dove potrai rilassarti e goderti la tranquillità della natura circostante. Inoltre, c'è la possibilità di aggiungere una graziosa piscina di 8 metri per 4 metri, che renderà l'abitazione ancora più esclusiva (lavoro extra capitolato).

Questa villa viene consegnata completamente finita, chiavi in mano, con un capitolato lavori di altissima qualità e la possibilità di personalizzare le finiture interne secondo i tuoi desideri.

Dotata di caratteristiche ecologiche ed energetiche all'avanguardia, come il tetto in legno con travi a vista, la struttura antisismica, il cappotto esterno e l'impianto fotovoltaico, questa villa è anche classificata con un'eccellente classe energetica A4.

Non perdere l'opportunità di possedere questa straordinaria dimora. Contattaci oggi stesso per maggiori informazioni e per esaminare eventuali permute. La tua casa dei sogni ti sta aspettando a Palazzolo di Sona!

PREZZO: € 600.000,00

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Immobiliare San Pietro s.a.s.
Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella
P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

Immagini dell'immobile