

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6382)**

Stampa per cliente - Data: 29-04-2024 15:51

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 110.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	203,01 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	211	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	6	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:		Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

CENTRO - In posizione centralissima proponiamo studio direzionale convertibile in ampio e luminoso appartamento di 211 mq. L' immobile attualmente ad uso ufficio è sito al piano primo di una palazzina in pieno centro Legnago, in posizione invidiabile e comodissima a tutti i servizi. Lo studio si compone di: ampio ingresso che si sviluppa nel primo ufficio, facilmente convertibile in luminosissima e spaziosa zona giorno balconata, bagno e le 5 stanze presenti che possono essere convertite in spaziose camere da letto.<br />

Possibilità di utilizzo ad uso ufficio o di ricavare piu' unità abitative. Occasione!<br />

<br />

APE - IN FASE DI RICHIESTA <br />

<br />

Struttura del 1970 attualmente ad uso ufficio, convertibile ad uso abitativo con possibilità di ricavare piu' unità, finiture originali dell' epoca di costruzione, serramenti in legno con vetro singolo e avvolgibili in pvc, riscaldamento centralizzato, impianto di climatizzazione, impianto idrico - sanitario con tubazioni in rame, termosifoni in ghisa.

**PREZZO: € 110.000,00**

Immagini dell'immobile

