

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10088)

Stampa per cliente - Data: 25-04-2024 21:19

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 249.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	225	Anno costruzione:	2000
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	4
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

In tranquilla zona a Cerea, introvabile casa singola recentemente ristrutturata con pregevoli finiture, eccellenti isolamenti ed ottime soluzioni per elevato risparmio energetico.

L'abitazione è così composta: al piano terra ampio e luminoso ingresso con affaccio diretto nella zona giorno, comoda sala pranzo, cucina abitabile, locale ad uso lavanderia e bagno. Sono presenti due camere ed un servizio con finiture originali ottimi per ricavare uno studio o una taverna. Al piano primo: due camere da letto matrimoniali, di cui quella padronale con servizio privato, cabina armadio e terrazzo di circa 20 mq, e ulteriore bagno. E' presente una mansarda con impianti già posati ma con finitura grezza ideali per ricavare ulteriori due camere e servizio. Il giardino, già con impianto di irrigazione e illuminazione, verrà consegnato con piscina in lamiera e impianto di filtrazione dell'acqua.

Ristrutturata quasi completamente tra il 2020 ed il 2023 con pavimenti in gress porcellanato nella zona giorno, parquet nelle camere, serramenti in pvc con vetro doppio, predisposizione per stufa a pellet e camino nel soggiorno, predisposizioni clima zona giorno, isolamento acustico delle camere, riscaldamento con termosifoni in ghisa, termovalvole nuove, caldaia a condensazione, termostati d'ambiente, isolamento con cappotto da 14 cm, impianto fotovoltaico da 9 kWatt/h con batterie ad accumulo appena installati, impianti di allarme volumetrico e perimetrale con predisposizione per videosorveglianza. Gli accessi all'abitazione sono doppi così come i passi carrai ed i cancelletti di ingresso al cortile, con possibilità di ricavare una bifamiliare. L'accesso carraio principale è motorizzato.

PREZZO: € 249.000,00

Immagini dell'immobile

