First House S.r.l.
Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6402)

Stampa per cliente - Data: 03-07-2025 18:52

Zona:	Angiari	Prezzo:	€ 49.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	279,53 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	150	Anno costruzione:	1967
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Non presente	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

ANGIARI - In centro ad Angiari proponiamo villetta centrale su due livelli fuori terra allo stato grezzo. L'immobile si compone: al piano terra con ingresso, sala da pranzo, soggiorno, cucina e ripostiglio. Al piano primo due spaziose camere da letto, bagno finestrato, un comodo disimpegno e terrazzino esterno. Conclude la soluzione cortile privato di circa 115 mq, magazzino ad uso garage e un ulteriore ripostiglio.
APE - CLASSE F
Struttura ante '67 con i seguenti lavori: tetto e manto di copertura rifatti nel 2021 con coibentazione e guaina bituminosa, impermeabilizzazione alla base dei muri esterni, basculante sostituito. Impianto idrico con allacciamento al pozzo.

PREZZO: € 49.000,00

Immagini dell'immobile