

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 3204)

Stampa per cliente - Data: 10-05-2024 17:48

Zona:	Saval	Prezzo:	€ 175.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	76,57 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Nono
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	124	Anno costruzione:	1980
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Teleriscaldamento	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	Si
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 145,00		

Descrizione

Nel cuore del quartiere Saval, comodo a tutti i principali servizi come scuole, farmacie, supermercati, aree verdi dedicate agli amanti degli animali, proponiamo un ampio e luminoso appartamento al nono piano composto da: ingresso su un grande soggiorno, cucina abitabile con particolare veranda illuminata da una finestra ad oblò da cui si gode un'incantevole vista panoramica, tre camere da letto molto spaziose, doppi servizi entrambi con areazione forzata e ripostiglio. A completamento, una cantina ed un posto auto di proprietà al piano interrato oltre ad un secondo posto auto nel cortile interno in uso esclusivo. Lo stato di manutenzione è molto buono considerando che sono stati eseguiti alcuni lavori di manutenzione negli anni e non risultano necessari lavori di ristrutturazione salvo diverse esigenze abitative. A servizio di tutte le unità immobiliare vi sono due ampi ascensori.

Sono stati eseguiti recentemente anche alcune opere di ristrutturazione del condominio volte al miglioramento dell'efficienza energetica, in particolare il rifacimento delle facciate con posa di cappotto termico. Il complesso immobiliare comprende una vasta area esterna suddivisa in parte a cortile adibito a posti auto che vengono assegnati (uno per ogni unità abitativa) a rotazione annuale e comprende anche uno spazio esclusivo per il parcheggio di scooter/moto e biciclette in parte a verde condominiale perfettamente curato con ampie aree ombreggiate e panchine per momenti di piacevole relax, inoltre nelle immediate vicinanze sono presenti anche parcheggi per auto elettriche in quanto dotati di colonnine per la ricarica e parcheggi per i camper.

PREZZO: € 175.000,00

Immagini dell'immobile

