

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8551)

Stampa per cliente - Data: 03-05-2024 23:36

|                             |                       |                                   |               |
|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | San Pietro in Cariano | Prezzo:                           | € 359.000,00  |
| Classe energetica:          | E                     | Indice di prestazione energetica: | 114,80 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                       |                                   |               |
| Tipologia:                  | Villetta a schiera    | Piano immobile:                   | Terra         |
| Data consegna:              | 01-12-2023            | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 203                   | Anno costruzione:                 | 1998          |
| Informazioni edificio       |                       |                                   |               |
| Video citofono:             | No                    | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                       |                                   |               |
| Camere:                     | 3                     | Nr. bagni:                        | 4             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo              | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                    | Si                    | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               | 1                     | Nr. balconi:                      | 2             |
| Nr. ripostigli:             | 1                     | Soffitta:                         | Si            |
| Giardino:                   | Privato               | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                     | singolo               |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | Si                    | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | Si                    | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             |                       | Caldaia:                          | esterna       |
| Antifurto:                  |                       | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili: | € 20,00               |                                   |               |

### Descrizione

DISPONIBILE DAL 1 dicembre 2023. Nostra esclusiva. In centro paese, comoda a tutti i principali servizi come: Comune, Posta, Banche, fermate autobus, scuole, mercato a km 0, parchi giochi pubblici, supermercato; villa a schiera centrale tenuta maniacalmente e sempre mantenuta. La schiera si sviluppa su tre livelli fuori terra e uno interrato.<br />

Al piano terra, varcato l'ingresso, troviamo un' ampia e luminosa zona giorno dalla quale si accede alla cucina abitabile con affaccio sul giardino posto su retro dell'abitazione. Completa il piano terra il bagno di servizio finestrato con relativo antibagno. Salendo al piano primo troviamo 2 camere singole con balcone comunicante, camera matrimoniale con balcone, bagno finestrato e bagno di servizio.<br />

Al secondo piano troviamo invece l'ampia mansarda open-space ,dove è possibile ricavare la 4^ stanza da letto. La mansarda è servita da bagno con aspirazione forzata e un meraviglioso solarium rivolto a est con ripostiglio ricavato nel sottotetto. Al piano interrato troviamo a completamento della proprietà esclusiva una pratica lavanderia completa di accessori bagno, un'ampia cantina/taverna e garage.

**PREZZO: € 359.000,00**

### Immagini dell'immobile

