

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6463)

Stampa per cliente - Data: 20-04-2024 04:27

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 139.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	158,85 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	170	Anno costruzione:	1970
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

ROVERCHIARA - In pieno centro, con la comodità di tutti i servizi offerti dalla zona, proponiamo casa singola di 170 mq disposta su due livelli e così costituita: al piano terra l'intera zona è adibita ad uso taverna, con ampia zona giorno, comodo ripostiglio, bagno finestrato ed accesso diretto al garage di proprietà. Comodamente da una scala interna possiamo accedere il piano primo, composto da: cucina abitabile, ampio e luminoso soggiorno, 2 camere da letto matrimoniali e bagno finestrato. L'intera abitazione è circondata sui 4 lati dal cortile di circa 300 mq.

APE - CLASSE E

Soluzione anni '70 parzialmente ristrutturata negli anni 90 con: serramenti in legno con doppio vetro, avvolgibili in PVC, infissi in alluminio esterno, pavimenti in gres porcellanato con massetto rifatto, impianto idraulico con tubazioni in rame, impianto elettrico rifatto nell'intera parte abitativa, caldaia sostituita nel 2022, allacciamento al pozzo con predisposizione all'acquedotto.

PREZZO: € 139.000,00

Immagini dell'immobile

