

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1492)

Stampa per cliente - Data: 03-08-2025 08:44

Zona:	Santa Lucia	Prezzo:	€ 228.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	100,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	105	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Introvabile, in zona Brigate, casa indipendente su unico livello con giardino privato e garage, ideale per chi desidera l'indipendenza e ZERO spese condominiali. Accedendo da una via chiusa, lontana dal traffico ma comoda a tutti i collegamenti e i servizi, si entra nel giardino privato di 140 mq, dove è presente anche l'autorimessa. Un portoncino blindato ci permette l'accesso direttamente sull'ampia zona giorno, composta di soggiorno e cucina a vista. Il corridoio ci porta poi alla zona notte, dove troviamo una spaziosa camera matrimoniale, la seconda camera e uno studio/terza camera, il bagno finestrato con doccia, servizi sospesi e termo-arredo, oltre ad un ripostiglio ad uso lavanderia che può diventare secondo bagno.

La casa è stata oggetto di ristrutturazione che l'ha rimodernata completamente 9 anni fa. Oltre al già citato portoncino blindato, sono stati cambiati gli infissi esterni con finestre in pvc con vetrocamera e zanzariera, è stato posato un nuovo pavimento, sono stati cambiati gli impianti ed è stato sistemato il tetto, che si presenta con travi a vista. Lo stesso tetto è dotato di isolamento termico, mentre sotto il pavimento è presente l'isolamento areato per l'umidità. Internamente, infine, è stato creato un isolamento con controparete e cavità. L'immobile è termoautonomo, con caldaia esterna, e dispone anche di stufa a legna (già predisposta per il collegamento con l'impianto termoidraulico) e impianto di climatizzazione caldo/freddo dotato di due split con la predisposizione per il terzo. Anche alla sicurezza è stato riservato un occhio di riguardo, con l'installazione di tre telecamere esterne e la predisposizione per l'allarme sugli infissi. La casa è interamente cablata, con prese ethernet e antenna TV che raggiungono tutti i locali. RIF 239

PREZZO: € 228.000,00

Immagini dell'immobile

