

First House S.r.I.

Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago

P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

|                     | OFFERTA DI VENDITA F | PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRA      | TICA: 6614)  |
|---------------------|----------------------|--|--------------|
|                     | Stamp                | a per cliente - Data: 02-05-2024 09:21 |              |
|                     |                      |  |              |
| Zona:               | Legnago              | Prezzo:                                | € 69.000,00  |
| Classe energetica:  | E                    | Indice di prestazione energetica:      | 1,00 KWH/m2  |
|                     |                      | Informazioni generali                  |              |
| Tipologia:          | Stabile              | Piano immobile:                        | Terra        |
| Data consegna:      |                      | Stato consegna:                        | Libero       |
| MQ:                 | 90                   | Anno costruzione:                      | 1967         |
|                     |                      | Informazioni edificio                  |              |
| Video citofono:     | No                   | Portineria:                            | No           |
|                     |                      | Accessori                              |              |
| Camere:             | 0                    | Nr. bagni:                             | 1            |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo             | Cucina:                                | Non presente |
| Taverna:            | No                   | Mansarda:                              | No           |
| Nr. terrazzi:       | 0                    | Nr. balconi:                           | 0            |
| Nr. ripostigli:     | 1                    | Soffitta:                              | No           |
| Giardino:           | Nessuno              | Cantina:                               | No           |
| Garage:             | Non presente         |  |              |
| Sala da pranzo:     | No                   | Studio:                                | No           |
| Lavanderia:         | No                   | Ascensore:                             | No           |
| Condizionatore:     | Predisposizione      | Caldaia:                               | interna      |
| Antifurto:          | Non presente         | Portone:                               | No           |
| Spese condominiali  | € 0,00               |  |              |
| mensili:            |                      | Descrizione                            |              |

SAN PIETRO DI LEGNAGO - In pieno centro e su zona di forte passaggio proponiamo negozio di 90 mq distribuito interamente al piano terra con: bussola di ingresso su di un'ampia e luminosa sala, locale ad uso saletta/ufficio, ripostiglio, centrale termica e comodo bagno finestrato.<br/>
/> APE - CLASSE E <br />

Soluzione ante '67 ristrutturata recentemente con: pavimenti in gres porcellanato, serramenti in alluminio con vetro camera, impianto elettrico rifatto, impianto di riscaldamento con termoconvettori, predisposizione impianto di climatizzazione. Ideale come investimento con la comodità dei servizi offerti dalla zona e dalla posizione invidiabile.

## PREZZO: € 69.000,00

## Immagini dell'immobile



