

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10104)

Stampa per cliente - Data: 04-06-2025 16:11

Zona:	Casaleone	Prezzo:	€ 179.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	200	Anno costruzione:	1985
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	quadruplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

In zona tranquilla e comoda ai servizi, villa singola degli anni '80 con spazioso soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, studio e bagno al piano rialzato e, al piano seminterrato, ampia taverna e locali accessori. Giardino di oltre 3000 mq

La parte abitativa situata al piano rialzato presenta finiture originali in buono stato, contraddistinte da pavimenti in marmo e ceramica di alta qualità. I serramenti in legno con vetro singolo, unitamente agli scuretti in legno e alle zanzariere, contribuiscono a un'atmosfera accogliente e tradizionale. Il bagno è dotato di sia di vasca che di doccia, offrendo una soluzione completa per il benessere quotidiano. Il riscaldamento è garantito da termosifoni in alluminio con tubazioni in rame, mentre l'impianto elettrico è stato rinnovato nel 2000. La cucina, separata dal soggiorno, è arricchita da un comodo caminetto, ideale per momenti di convivialità e calore domestico.

Al piano seminterrato, la ristrutturazione effettuata nel 2000 ha portato alla sostituzione dei serramenti, ora in legno con vetro termopan e anta a ribalta, nonché al rifacimento dell'impianto elettrico. I pavimenti in gress conferiscono un aspetto moderno e funzionale, mentre il riscaldamento è fornito anch'esso da termosifoni. È importante notare che alcune finiture del piano seminterrato sono ancora da completare.

L'impianto di riscaldamento è progettato in modo efficiente, avvalendosi di due caldaie: una dedicata al riscaldamento del piano rialzato e alla produzione di acqua calda, e l'altra per il riscaldamento del piano seminterrato. L'impiantistica è predisposta per consentire la realizzazione di due unità abitative indipendenti, aumentando così le potenzialità di utilizzo dell'immobile.

Il giardino, che si estende per oltre 3.000 mq, è prevalentemente destinato a prato ed è arricchito dalla presenza di numerosi alberi da frutto, creando un ambiente naturale e rigoglioso. Per facilitare l'accesso, sono presenti due accessi carrai, pratici per le esigenze di movimentazione e parcheggio. Questa proprietà rappresenta quindi un'opportunità unica, combinando eleganza, funzionalità e sereno contesto verde.

PREZZO: € 179.000,00

Immagini dell'immobile

