

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5046)**

Stampa per cliente - Data: 12-05-2025 07:48

Zona:	Soliera	Prezzo:	€ 350.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	75,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	152	Anno costruzione:	2023
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Soliera, in quartiere di nuova urbanizzazione PRIMACASA SOLIERA propone in vendita maisonette con ingresso indipendente sviluppata al pian terreno: ingresso su ampio soggiorno vetrato con affaccio sul giardino privato e cucina a vista, disimpegno notte che conduce alla camera padronale matrimoniale con bagno privato, una seconda camera matrimoniale, camera singola e bagno. Lavanderia/ripostiglio e garage collegato direttamente dall'interno dell'abitazione. Il pezzo forte è però all'esterno, giardino di 180 mq con porticato per sfruttarne al massimo le potenzialità e posto auto di proprietà.<br />

Condominio di sole quattro unità immobiliari, verrà edificato secondo le ultime e migliori tecnologie sismiche, acustiche e termiche, con pannelli fotovoltaici.<br />

Tecnica costruttiva tramite l'utilizzo di cemento/legno ISOTEX, impianto di riscaldamento e raffrescamento a pavimento, capitolato di ottima fattura tramite fornitori selezionati.<br />

Info e prenotazioni PRIMACASA Soliera, Via Roma n° 245.

**PREZZO: € 350.000,00**