

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5049)**

Stampa per cliente - Data: 09-02-2026 03:34

Zona:	Soliera	Prezzo:	€ 397.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	75,00 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Attico	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	174	Anno costruzione:	2023

**Informazioni edificio**

Video citofono:	Si	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Soliera, in quartiere di nuova urbanizzazione PRIMACASA SOLIERA propone in vendita attico unico al secondo ed ultimo piano: ingresso con cabina armadi, ampio e luminoso soggiorno con doppio affaccio su terrazzo parzialmente coperto di ben 100 mq, cucina a vista, tramite il disimpegno notte si raggiungono una camera da letto padronale con bagno privato, una seconda camera matrimoniale, camera singola e un ulteriore bagno. Garage e posto auto abbinati.<br />

Condominio di sole quattro unità immobiliari, verrà edificato secondo le ultime e migliori tecnologie sismiche, acustiche e termiche, con pannelli fotovoltaici.<br />

Tecnica costruttiva tramite l'utilizzo di cemento/legno ISOTEX, impianto di riscaldamento e raffrescamento a pavimento, capitolato di ottima fattura tramite fornitori selezionati.<br />

Info e prenotazioni PRIMACASA Soliera, Via Roma n° 245.

**PREZZO: € 397.000,00**
**Immagini dell'immobile**
