

## OFFERTA DI AFFITTO PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 10107)

Stampa per cliente - Data: 16-09-2026 19:46

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |                                   |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------|
| Zona:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Cerea                  | Prezzo:                           | € 1.300,00  |
| Classe energetica:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | in fase di definizione | Indice di prestazione energetica: | 1,00 KWH/m2 |
| Informazioni generali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |                                   |             |
| Tipologia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Negozio                | Piano immobile:                   | Rialzato    |
| Data consegna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        | Stato consegna:                   | Libero      |
| MQ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 250                    | Anno costruzione:                 | 1970        |
| Informazioni edificio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |                                   |             |
| Video citofono:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | No                     | Portineria:                       | No          |
| Accessori                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                        |                                   |             |
| Camere:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        | Nr. bagni:                        | 2           |
| Tipo riscaldamento:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Autonomo               | Cucina:                           |             |
| Taverna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | No                     | Mansarda:                         | No          |
| Nr. terrazzi:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                        | Nr. balconi:                      |             |
| Nr. ripostigli:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        | Soffitta:                         | No          |
| Giardino:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                        | Cantina:                          | No          |
| Garage:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | doppio                 |                                   |             |
| Sala da pranzo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | No                     | Studio:                           | No          |
| Lavanderia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | No                     | Ascensore:                        | No          |
| Condizionatore:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Predisposizione        | Caldaia:                          | interna     |
| Antifurto:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Non presente           | Portone:                          | No          |
| Spese condominiali mensili:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | € 0,00                 |                                   |             |
| Descrizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                        |                                   |             |
| <p>Su Strada Regionale 10, via di alto passaggio e grande visibilità, proponiamo negozio di 240 mq con ampie vetrine fronte strada, numerosi parcheggi disponibili ed area privata di carico e scarico. Possibilità di ampliare con magazzino di 180 mq. Libero da subito.&lt;br /&gt;&lt;br /&gt;</p> <p>Riscaldamento autonomo, nessuna spesa condominiale. Ideale per numerose attività di vendita al pubblico o studi associati.</p> |                        |                                   |             |
| PREZZO: € 1.300,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |                                   |             |

### Immagini dell'immobile

