

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 053)

Stampa per cliente - Data: 30-04-2024 05:19

Zona:	Bovolone	Prezzo:	Trattativa riservata
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	450	Anno costruzione:	1970
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	5	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

CENTRO - In posizione ideale, nella via più rinomata del paese e comoda a tutti i servizi di primaria esigenza, Villa singola su lotto di 1200 Mq disposta su 2 livelli fuori terra di 450Mq con annesso garage doppio e suggestivo giardino piantumato di 800 Mq.

L'immobile attualmente un'unica soluzione abitativa ma accatastato come 2 unità distinte e separate anche a livello di impianti, presenta al piano terra un ampio e luminoso ingresso, spaziosa zona giorno con cucina abitabile con accesso su un area esterna coperta, studio/zona cinema, una camera da letto matrimoniale, bagno finestrato con doccia e locale tecnico con caldaia a condensazione.

Al piano primo accedendo tramite una moderna scala con inserti in ferro battuto e legno si disloca una spaziosa zona giorno con cucina abitabile dove si accede tramite ampie vetrate su una bellissima terrazza comoda da sfruttare in tutti i periodi dell'anno e dove si può ammirare il bellissimo giardino piantumato.

Ritornando all'interno dell'abitazione, accedendo tramite un moderno corridoio si distribuiscono 3 camere da letto matrimoniali ed un ulteriore bagno.

Completa la proprietà un garage doppio con basculante, maestosa tettoia con zona living e pertinenziale giardino esclusivo.

APE - IN FASE DI RICHIESTA

Struttura degli anni 70, dove nel 2016 è stata effettuata una ristrutturazione quasi totale e presenta una muratura in blocchi forati, isolamento a cappotto alternato, pavimenti in gress porcellanato al piano terra e marmo nella zona al piano primo, serramenti in PVC con doppio vetro termopan, avvolgibili motorizzati, zanzariere su tutte le finestre e porte finestre, impianto idraulico ed elettrico rifatto totalmente e diviso a zona per chi volesse suddividere l'abitazione in più unità abitative, caldaia a condensazione, predisposizione impianto solare termico, impianto domotico, impianto di climatizzazione bizona, impianto d'allarme volumetrico e perimetrale, predisposizione stufa a pellet e tende da sole.

Nella parte esterna impianto di illuminazione e irrigazione, cancello carraio motorizzato e tettoia/zona living nella parte retrostante dell'abitazione.

DA VEDERE UNICA NL SUO GENERE!!

Trattativa riservata

Immagini dell'immobile

