

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 054)

Stampa per cliente - Data: 03-05-2024 11:35

Zona:	Bovolone	Prezzo:	€ 329.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	87,70 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	200	Anno costruzione:	2006
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	triplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

AIE - In stupenda posizione e comoda a tutti i servizi di primaria esigenza, Villa singola disposta su un unico livello di 200 Mq con ampio garage triplo di 50 Mq e giardino esclusivo di pertinenza di 350 Mq.

L'immobile edificato nel 2006 presenta al piano terra un ampio e luminoso salotto con camino, cucina abitabile con affaccio sul favoloso giardino esterno, 3 spaziose camere da letto di cui una con bagno in camera, ripostiglio e bagno finestrato. Al piano interrato si disloca un'ariosa taverna con finestre, locale lavanderia, un ulteriore camera/studio e l'area caldaia. Completa la proprietà un garage triplo di 50 Mq con cantina e l'ampio giardino piantumato.

APE - IN FASE DI RICHIESTA

Struttura del 2006 costruita in blocchi Poroton da 25 Cm , isolamento ad intercapedine interna, pavimenti in gress porcellanato effetto lucido di 1 scelta, serramenti in PVC con doppio vetro termopan, zanzariere su tutte le finestre e porte finestre, scuretti in PVC, impianto di riscaldamento a pavimento con caldaia Rotex, impianto con pannelli solari per la produzione dell'acqua calda sanitaria, impianto fotovoltaico da 5 KW, termostato ambientale in ogni camera, impianto di climatizzazione con pompa di calore (inverter), videocitofono bizona, impianto d'allarme e motore aggiuntivo in caso si black out energetico di sussistenza.

Completa la proprietà un'ampia zona esterna formata da una zona tettoia dove è stata ricavata l'area barbecue con camino a legna e giardino con impianto di irrigazione/illuminazione e arbusti con siepi già presenti. DA VEDERE UNICA NEL SUO GENERE!!

PREZZO: € 329.000,00

Immagini dell'immobile

