

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 008)**

Stampa per cliente - Data: 03-05-2024 06:46

Zona:	Ponton	Prezzo:	€ 133.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	247,23 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:	09-09-2023	Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	73	Anno costruzione:	2021
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

A PONTON.<br />

In una posizione centralissima e strategica, proponiamo in vendita un appartamento esclusivo, completamente nuovo e arredato con gusto.

L'immobile, situato al piano terra, offre un'esperienza abitativa di alta qualità, ideale per chi desidera comfort e comodità. Prezzo trattabile<br />

<br />

Caratteristiche dell'Appartamento:<br />

<br />

Composto da tre locali: un accogliente soggiorno con angolo cottura, due spaziose camere da letto, un moderno bagno e un pratico ripostiglio con centrale termica e lavanderia.<br />

Ingresso indipendente per garantire la massima privacy.<br />

Ristrutturazione e Rifiniture:<br />

<br />

Recentemente ristrutturato nel 2021, l'appartamento si presenta in condizioni impeccabili.<br />

Finiture di alta qualità, con soffitto in legno a travi a vista bianche e pavimentazione in gres porcellanato con trama a legno.<br />

Il bagno è stato completamente ristrutturato, garantendo uno stile moderno e funzionale.<br />

Comfort e Tecnologia:<br />

<br />

Impianto di riscaldamento autonomo con caldaia a gas metano per un controllo personalizzato della temperatura.<br />

Climatizzazione ottimale grazie a due split, uno nella zona giorno e l'altro nella zona notte.<br />

L'arredamento di design, appena acquistato, è incluso nel prezzo di vendita.<br />

Servizi e Posizione:<br />

<br />

Nessuna spesa condominiale, garantendo un'economia di gestione.<br />

Per ulteriori informazioni e visite, contattate direttamente il nostro Punto Vendita Primacasa di Domegliara.<br />

Consulenza Finanziaria:<br />

<br />

Il nostro consulente mutui è a vostra disposizione per fornire una consulenza gratuita e personalizzata per le vostre esigenze finanziarie.<br />

Indirizzo Agenzia Primacasa:<br />

<br />

Via Cesare Battisti, 192, Domegliara.<br />

Orari di Apertura:<br />

<br />

Dal lunedì al venerdì: 9.00 - 12.30 e 15.00 - 19.00.<br />

Sabato su appuntamento.<br />

Non lasciatevi sfuggire questa opportunità unica. Contattateci ora per prenotare una visita e scoprire il vostro nuovo rifugio di classe a Ponton.

**PREZZO: € 133.000,00**

Immagini dell'immobile

