

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 3991)

Stampa per cliente - Data: 10-04-2026 22:25

Zona:	Porto San Pancrazio	Prezzo:	€ 560.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	300	Anno costruzione:	1995
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	5	Nr. bagni:	4
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Porto San Pancrazio: Situata in una zona tranquilla e riservata, proponiamo in vendita una splendida residenza che coniuga eleganza, funzionalità e ampi spazi esterni. La proprietà, circondata da un curato giardino privato, è la soluzione ideale per chi cerca indipendenza e versatilità.

Piano Terra: Il Cuore della Casa

L'ingresso principale si apre su un luminoso salotto impreziosito da un camino funzionante, perfetto per creare un'atmosfera calda e accogliente. Il piano terra si completa con: Cucina abitabile spaziosa e funzionale. Studio privato, ideale per lo smart working. Bagno di servizio al piano. Patio esterno, un vero salotto all'aperto dove godersi pranzi e cene estive.

Primo Piano: La Zona Notte

Salendo al primo piano troviamo tre camere da letto progettate per il massimo relax: Master Bedroom: Dotata di bagno en-suite e balcone privato. Seconda Camera: Ampia e luminosa, con accesso diretto a un terrazzo vivibile. Terza Camera: Ideale per figli o ospiti. Bagno del piano.

Secondo Piano: Versatilità e Riservatezza

Al secondo piano si sviluppa un trilocale indipendente completo di terrazzo. Questo spazio rappresenta un valore aggiunto incredibile, perfetta per ospitare un secondo nucleo familiare, creare una zona hobby o un'area ospiti di totale privacy.

Piano Interrato: Relax e Servizi

Il piano interrato è dedicato allo svago e alla praticità: Ampia Taverna con un secondo camino funzionante, ideale per feste e convivialità. Bagno dedicato. Cantina spaziosa. Garage doppio con accesso diretto all'abitazione. Perché scegliere questa casa? Questa immobile non è solo un'abitazione, ma un rifugio capace di adattarsi a ogni esigenza grazie alla suddivisione intelligente degli spazi e alla presenza di accessori di pregio come i doppi camini e i numerosi sfoghi esterni.

PREZZO: € 560.000,00

Immagini dell'immobile

