Pulina Denis
Via Noalese, 3G - 31059 - Zero Branco
P.IVA: 05071010267 TEL: 04221484025 FAX: 0000000000

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6390)

Stampa per cliente - Data: 16-05-2024 15:10

Zona:	Zero Branco	Prezzo:	€ 295.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	153	Anno costruzione:	2023
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Proponiamo in vendita due attici, entrambi al primo ed ultimo piano di una palazzina di nuova costruzione e costituita da sole tre unità. Entrambi gli immobili, sono liberi su quattro lati e poggiano tra loro sono nella parete della zona giorno godendo quindi di una stupenda esposizione a sud e si compongono di: ingresso su ampia e luminosa zona giorno di mq. 41 ca., disimpegno che porta alla zona notte, due camere singole, una camera matrimoniale, bagno e secondo bagno con predisposizione per la lavanderia, entrambi finestrati. Dalla zona giorno inoltre si accede, tramite una grande e luminosa vetrata con porte scorrevoli, alla terrazza panoramica dalle generose metrature di mq. 30 ca. A completare, ampio garage al piano terra con ulteriore vano accessorio e posto auto ad uso esclusivo. L'abitazione verrà consegnata in classe energetica A4 con riscaldamento a pavimento, impianto fotovoltaico da 3 kw, porta blindata, videocitofono e tapparelle motorizzate. Possibilità di scelta delle finiture e ulteriori predisposizioni finali. L'immobile si trova in posizione strategica, centrale e ben servito, ma inserito in contesto residenziale di villette, in strada chiusa al traffico e allo stesso tempo contornato da una vista su un parco verde favoloso che promette tranquillità, silenzio e pace. Imperdibile! Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguiteci anche su facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 295.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Pulina Denis
Via Noalese, 3G - 31059 - Zero Branco
P.IVA: 05071010267 TEL: 04221484025 FAX: 0000000000