

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6870)

Stampa per cliente - Data: 07-07-2026 20:52

Zona:	Minerbe	Prezzo:	€ 249.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	177	Anno costruzione:	2002
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

MINERBE (VR) - In zona residenziale servita da ampi spazi verdi e comodi parcheggi, Villa bifamiliare di ingresso su ampio e luminoso soggiorno, bagno finestrato, lavanderia con porta finestra ed ampio garage al piano terra; 3 camere, ripostiglio ed ulteriore bagno finestrato al piano primo.
 L'abitazione è stata acquistata allo stato grezzo nel 2002 per poi essere rifinita personalmente dagli attuali proprietari con scelte accurate ed attente alle proprie esigenze.

Struttura in muratura poroton con isolamento ad intercapedine, serramenti in legno con vetro termopan e zanzariere su finestre e porte finestre; pavimenti in parquet, riscaldamento con termosifoni in ghisa e caldaia Sime con termostati ambiente in ogni zona della casa. Climatizzatore in zona giorno e zona notte.

Garage con basculante coibentata e motorizzata.

PREZZO: € 249.000,00

Immagini dell'immobile

