

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 692)

Stampa per cliente - Data: 14-06-2026 06:09

Zona:	Rubiera	Prezzo:	€ 350.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	250,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	215	Anno costruzione:	1979
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 10,00		

### Descrizione

Scopri questa splendida villa a schiera, ideale per famiglie numerose! Con una superficie commerciale di 215 m<sup>2</sup>, questa casa offre ampie metrature e un design funzionale. Al piano terra, ti accoglie una spaziosa zona giorno con cucina e sala da pranzo, perfetta per trascorrere momenti indimenticabili con i tuoi cari. Completa il piano un comodo bagno di servizio finestrato. <br />

<br />  
Salendo al piano primo, trovi tre camere da letto matrimoniali, tutte dotate di balcone, e un ampio bagno dedicato alla zona notte. C'è anche la possibilità di ricavare un ulteriore bagno per la camera padronale, rendendo questa villa ancora più versatile. <br />

<br />  
Il piano semi-interrato ospita due ambienti ad uso taverna, ideali per feste e serate in compagnia, oltre a un ampio garage e una lavanderia con bagno. Con un appezzamento di 60 m<sup>2</sup>, questa villa è perfetta per chi cerca spazio e comfort. Non perdere l'occasione di visitarla! <br />

<br />  
Per maggiori informazioni contattaci al 320.03.71.615 oppure scrivici a re\_rubiera@primacasa.it

**PREZZO: € 350.000,00**

### Immagini dell'immobile

