

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 903)

Stampa per cliente - Data: 19-12-2025 23:21

Zona:	Vigasio	Prezzo:	Trattativa riservata
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	88,57 KWH/m2

Informazioni generali

Tipologia:	Negozio	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	72	Anno costruzione:	2006

Informazioni edificio

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

Accessori

Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

In posizione strategica, a breve distanza dal centro e dalle principali vie di comunicazione, in contesto residenziale in fase di ulteriore sviluppo, vendesi negozio di circa 72 mq commerciali (categoria catastale C/1), attualmente adibito a storica pizzeria d'asporto.

L'immobile, di unico proprietario, è completamente arredato e pronto all'uso. Si compone di:

sala d'attesa con vetrina fronte strada e forno a legna,

laboratorio sul retro,

bagno,

ripostiglio,

piccolo spogliatoio.

(L'inventario di arredi e attrezzature è consultabile presso l'agenzia).

Ulteriori caratteristiche sono il comodo parcheggio pubblico antistante, comodo per la clientela, ed un'ottima visibilità commerciale.

Grazie alla categoria catastale C/1 (Negozio), il locale si presta anche ad altre attività commerciali quali bar, negozio, esercizi di vicinato ed ulteriori usi consentiti dalla normativa vigente.

Soluzione chiavi in mano, ideale sia per chi desidera avviare immediatamente un'attività, sia come interessante investimento.

Trattativa riservata

Immagini dell'immobile

