

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 903)			
Stampa per cliente - Data: 19-12-2025 23:21			
Zona:	Vigasio	Prezzo:	Trattativa riservata
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	88,57 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Negozio	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	72	Anno costruzione:	2006
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
Descrizione			
<p>In posizione strategica, a breve distanza dal centro e dalle principali vie di comunicazione, in contesto residenziale in fase di ulteriore sviluppo, vendesi negozio di circa 72 mq commerciali (categoria catastale C/1), attualmente adibito a storica pizzeria d'asporto.&lt;br /&gt;&lt;br /&gt;</p> <p>L'immobile, di unico proprietario, è completamente arredato e pronto all'uso. Si compone di:&lt;br /&gt;&lt;br /&gt;</p> <p>sala d'attesa con vetrina fronte strada e forno a legna, &lt;br /&gt;</p> <p>laboratorio sul retro,&lt;br /&gt;</p> <p>bagno,&lt;br /&gt;</p> <p>ripostiglio,&lt;br /&gt;</p> <p>piccolo spogliatoio.&lt;br /&gt;</p> <p>(L'inventario di arredi e attrezzature è consultabile presso l'agenzia).&lt;br /&gt;</p> <p>Ulteriori caratteristiche sono il comodo parcheggio pubblico antistante, comodo per la clientela, ed un'ottima visibilità commerciale.&lt;br /&gt;&lt;br /&gt;</p> <p>Grazie alla categoria catastale C/1 (Negozio), il locale si presta anche ad altre attività commerciali quali bar, negozio, esercizi di vicinato ed ulteriori usi consentiti dalla normativa vigente.&lt;br /&gt;&lt;br /&gt;</p> <p>Soluzione chiavi in mano, ideale sia per chi desidera avviare immediatamente un'attività, sia come interessante investimento.</p>			
Trattativa riservata			

Immagini dell'immobile



Castello Case di B.C.

Via Mascagni, 15 - 37060 - Castel d'Azzano

P.IVA: 03090970231 TEL: 0458521404 FAX: 0458521404

