

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 903)

Stampa per cliente - Data: 30-04-2026 19:49

Zona:	Vigasio	Prezzo:	€ 105.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	88,57 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Negozio	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	72	Anno costruzione:	2006
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

In posizione strategica, a breve distanza dal centro e dalle principali vie di comunicazione, in contesto residenziale in fase di ulteriore sviluppo, vendesi negozio di circa 72 mq commerciali (categoria catastale C/1), attualmente adibito a storica pizzeria d'asporto. <br />

L'immobile, di unico proprietario, è completamente arredato e pronto all'uso. Si compone di: <br />

sala d'attesa con vetrina fronte strada e forno a legna (predisposto anche a gas), <br />

laboratorio sul retro, <br />

bagno, <br />

ripostiglio, <br />

piccolo spogliatoio. <br />

(Inventario di arredi e attrezzature da concordare). <br />

Ulteriori caratteristiche sono il comodo parcheggio pubblico antistante, comodo per la clientela, ed un'ottima visibilità commerciale. <br />

<br />

Grazie alla categoria catastale C/1 (Negozio), il locale si presta anche ad altre attività commerciali quali bar, negozio, esercizi di vicinato ed ulteriori usi consentiti dalla normativa vigente. <br />

<br />

Soluzione chiavi in mano, ideale sia per chi desidera avviare immediatamente un'attività, sia come interessante investimento. <br />

Il prezzo richiesto si intende comprensivo dell'immobile (mura) e dell'attività.

**PREZZO: € 105.000,00**

Immagini dell'immobile



Castello Case di B.C.

Via Mascagni, 15 - 37060 - Castel d'Azzano

P.IVA: 03090970231 TEL: 0458521404 FAX: 0458521404

