Castello Case di B.C.
Via Mascagni, 15 - 37060 - Castel d'Azzano
P.IVA: 03090970231 TEL: 0458521404 FAX: 0458521404

# OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 903)

Stampa per cliente - Data: 01-11-2026 08:36

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zona: | Vigasio | Prezzo: | Trattativa riservata |
| Classe energetica: | F | Indice di prestazione energetica: | 88,57 KWH/m2 |
| **Informazioni generali** | | | |
| Tipologia: | Negozio | Piano immobile: | Terra |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Ammobiliato |
| MQ: | 72 | Anno costruzione: | 2006 |
| **Informazioni edificio** | | | |
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
| **Accessori** | | | |
| Camere: | | Nr. bagni: | 1 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | | Nr. balconi: | |
| Nr. ripostigli: | | Soffitta: | No |
| Giardino: | | Cantina: | No |
| Garage: | Non presente | | |
| Sala da pranzo: | No | Studio: | No |
| Lavanderia: | No | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Presente - autonomo | Caldaia: | interna |
| Antifurto: | | Portone: | No |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |

## Descrizione

In posizione strategica, a breve distanza dal centro e dalle principali vie di comunicazione, in contesto residenziale in fase di ulteriore sviluppo, vendesi negozio di circa 72 mq commerciali (categoria catastale C/1), attualmente adibito a storica pizzeria d’asporto.<br />
<br />
L’immobile, di unico proprietario, è completamente arredato e pronto all’uso. Si compone di:<br />
<br />
sala d’attesa con vetrina fronte strada e forno a legna (predisposto anche a gas), <br />
laboratorio sul retro,<br />
bagno,<br />
ripostiglio,<br />
piccolo spogliatoio.<br />
(Inventario di arredi e attrezzature da concordare).<br />
Ulteriori caratteristiche sono il comodo parcheggio pubblico antistante, comodo per la clientela, ed un’ottima visibilità commerciale.<br />
<br />
Grazie alla categoria catastale C/1 (Negozio), il locale si presta anche ad altre attività commerciali quali bar, negozio, esercizi di vicinato ed ulteriori usi consentiti dalla normativa vigente.<br />
<br />
Soluzione chiavi in mano, ideale sia per chi desidera avviare immediatamente un’attività, sia come interessante investimento.<br />
Il prezzo richiesto si intende comprensivo dell’immobile (mura) e dell’attività.

Trattativa riservata

Immagini dell'immobile

**OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO**

Castello Case di B.C.
Via Mascagni, 15 - 37060 - Castel d'Azzano
P.IVA: 03090970231 TEL: 0458521404 FAX: 0458521404







OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO