

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 903)

Stampa per cliente - Data: 17-06-2026 10:01

Zona:	Vigasio	Prezzo:	€ 105.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	88,57 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Negozio	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	72	Anno costruzione:	2006
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

In posizione strategica, a breve distanza dal centro e dalle principali vie di comunicazione, in contesto residenziale in fase di ulteriore sviluppo, vendesi negozio di circa 72 mq commerciali (categoria catastale C/1), attualmente adibito a storica pizzeria d'asporto.

L'immobile, di unico proprietario, è completamente arredato e pronto all'uso. Si compone di:

sala d'attesa con vetrina fronte strada e forno a legna (predisposto anche a gas),

laboratorio sul retro,

bagno,

ripostiglio,

piccolo spogliatoio.

(Inventario di arredi e attrezzature da concordare).

Ulteriori caratteristiche sono il comodo parcheggio pubblico antistante, comodo per la clientela, ed un'ottima visibilità commerciale.

Grazie alla categoria catastale C/1 (Negozio), il locale si presta anche ad altre attività commerciali quali bar, negozio, esercizi di vicinato ed ulteriori usi consentiti dalla normativa vigente.

Soluzione chiavi in mano, ideale sia per chi desidera avviare immediatamente un'attività, sia come interessante investimento.

Il prezzo richiesto si intende comprensivo dell'immobile (mura) e dell'attività.

PREZZO: € 105.000,00

Immagini dell'immobile



Castello Case di B.C.

Via Mascagni, 15 - 37060 - Castel d'Azzano

P.IVA: 03090970231 TEL: 0458521404 FAX: 0458521404

