

First House S.r.I.

Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago

P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

	Stampa	per cliente - Data: 17-12-2025 21:10	
Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 85.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	345,95 KWH/m2
		Informazioni generali	
Tipologia:	Negozio	Piano immobile:	Rialzato
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	74	Anno costruzione:	1975
		Informazioni edificio	
Video citofono:	No	Portineria:	No
		Accessori	
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali	6000		
mensili:	€ 0,00		
		Descrizione	

Casette di Legnago (VR) - In posizione strategica e di passaggio, locale ad uso negozio di 74 mq con plateatico ad uso esclusivo di 112 mq. Il negozio è composto principalmente da un ampio salone, ripostiglio, anti-bagno e bagno. I pilastri attualmente presenti sono stati creati n cartongesso per esigenze della precedente attività.

sigenze della precedente attività.

Ottimo anche come investimento.

Disponibile anche in affitto ad €/mese 600,00.

PREZZO: € 85.000,00

Immagini dell'immobile

