

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 7109)

Stampa per cliente - Data: 21-02-2026 01:13

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 85.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	345,95 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Negozio	Piano immobile:	Rialzato
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	74	Anno costruzione:	1975
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

Casette di Legnago (VR) - In posizione strategica e di passaggio, locale ad uso negozio di 74 mq con plateatico ad uso esclusivo di 112 mq. Il negozio è composto principalmente da un ampio salone, ripostiglio, anti-bagno e bagno. I pilastri attualmente presenti sono stati creati n cartongesso per esigenze della precedente attività.<br />  
Ottimo anche come investimento.<br />  
<br />  
Disponibile anche in affitto ad €/mese 600,00.

**PREZZO: € 85.000,00**

Immagini dell'immobile

