Pulina Denis
Via Noalese, 3G - 31059 - Zero Branco
P.IVA: 05071010267 TEL: 04221484025 FAX: 0000000000

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6419)

Stampa per cliente - Data: 16-05-2024 11:12

Zona:	Zero Branco	Prezzo:	€ 160.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	114,30 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	86	Anno costruzione:	2004
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	1	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	Si
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 25,00		

Descrizione

Proponiamo elegante appartamento duplex costituito da un'ottima esposizione e situato in zona centralissima, comoda per raggiungere a piedi ogni servizio. L'immobile si trova al primo ed ultimo piano ed è così composto: ingresso sulla zona living con cucina angolare e uscita sul terrazzo che si estende in lunghezza, comprendendo anche la camera da letto. Disimpegno, camera matrimoniale con accesso diretto sul terrazzo e ampio bagno, molto luminoso essendo dotato di porta finestra e doccia a vetro di nuova fattura. La scala del soggiorno ci conduce al piano superiore, completamente caratterizzato da travi in legno sbiancato, velux in ogni stanza e parquet dalla tonalità chiara. Qui, il disimpegno ci conduce ad un'ampia stanza che, date le sue generose dimensioni, può essere dedicata ad ogni esigenza come ad esempio: una seconda camera, un guardaroba, uno studio, una zona relax, una palestra ecc. Sempre a questo piano, troviamo un secondo bagno molto spazioso e suggestivo, essendo caratterizzato da una splendida vasca da bagno in muratura posizionata sotto al lucernario, che risulta essere la vera protagonista di questo ambiente. Al piano interrato completano la proprietà il garage con magazzino, internamente e direttamente collegato. Elementi caratterizzanti quest'abitazione sono: riscaldamento autonomo e suddiviso in ogni ambiente, aria climatizzata, zanzariere scorrevoli su tutti i fori, velux anch'essi dotati di zanzariere ed oscuranti, impianto di allarme, videocitofono e portoncino blindato. Lieti di fornirvi ulteriori informazioni in sede, seguiteci anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 160.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Pulina Denis
Via Noalese, 3G - 31059 - Zero Branco
P.IVA: 05071010267 TEL: 04221484025 FAX: 0000000000