

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 120)

Stampa per cliente - Data: 21-05-2024 05:56

Zona:	San Giovanni Lupatoto	Prezzo:	€ 350.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	140	Anno costruzione:	2023
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Affascinante villa singola in corte interna privata, situata in una zona residenziale tranquilla e riservata.

L'abitazione si sviluppa su due piani, offrendo al piano terra un'ampia zona giorno luminosa e spaziosa, ideale per trascorrere piacevoli momenti in compagnia della famiglia e degli amici, e un bagno ben rifinito.

Al piano superiore la villa dispone di tre camere da letto, garantendo così spazio e privacy per tutti i membri della famiglia e un secondo bagno.

All'esterno, la proprietà vanta un giardino privato, perfetto per rilassarsi e godere della natura, organizzare cene all'aperto o lasciare che i bambini giocano liberamente.

La villa include anche un comodo posto auto privato, per garantire sicurezza e praticità.

Questa è una nuova costruzione che sarà consegnata entro la fine dell'anno, offrendo così la possibilità di personalizzare gli interni secondo i propri gusti e preferenze.

Da notare le travi di legno a vista presenti in tutta l'abitazione, conferendo un carattere rustico e caldo all'ambiente.

Inoltre, è importante sottolineare che la villa è dotata di un cappotto interno con un alto coefficiente di isolamento termico ed energetico in classe B energetica, garantendo così il massimo risparmio energetico e un comfort abitativo ottimale.

Un ulteriore vantaggio di questa proprietà è l'assenza di spese condominiali, permettendo così un ulteriore risparmio economico e libertà di gestione.

Non lasciarti sfuggire questa imperdibile opportunità di vivere in una villa singola di prestigio, immersa nel verde e dotata di tutti i comfort moderni. Contattaci per maggiori informazioni e per prenotare una visita.

PREZZO: € 350.000,00

Immagini dell'immobile

