

Immobiliare San Pietro s.a.s.

Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

| OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 046) |                     |                                   |             |
|---|---------------------|-----------------------------------|-------------|
| Stampa per cliente - Data: 21-11-2025 06:03                   |                     |                                   |             |
|   |                     |                                   |             |
| Zona:   | Brentino Belluno    | Prezzo:                           | € 65.000,00 |
| Classe energetica:  | esente              | Indice di prestazione energetica: | 1,00        |
| Informazioni generali   |                     |                                   |             |
| Tipologia:  | Terreno edificabile | Piano immobile:                   | Primo       |
| Data consegna:  |                     | Stato consegna:                   | Libero      |
| MQ:   | 987                 | Anno costruzione:                 |             |
| Informazioni edificio   |                     |                                   |             |
| Video citofono:   | No                  | Portineria:                       | No          |
| Accessori   |                     |                                   |             |
| Camere:   |                     | Nr. bagni:                        | 0           |
| Tipo riscaldamento:   |                     | Cucina:                           |             |
| Taverna:  | No                  | Mansarda:                         | No          |
| Nr. terrazzi:   |                     | Nr. balconi:                      |             |
| Nr. ripostigli:   |                     | Soffitta:                         | No          |
| Giardino:   |                     | Cantina:                          | No          |
| Garage:   |                     |                                   |             |
| Sala da pranzo:   | No                  | Studio:                           | No          |
| Lavanderia:   | No                  | Ascensore:                        | No          |
| Condizionatore:   |                     | Caldaia:                          |             |
| Antifurto:  |                     | Portone:                          | No          |
| Spese condominiali mensili:                                   | € 0,00              |                                   |             |
| Descrizione   |                     |                                   |             |



Immobiliare San Pietro s.a.s.

Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

Terreno edificabile con proposte progettuali – Belluno Veronese<br/>br />

SOLO 65.000€ – Progetta la tua nuova casa nel verde!<br/>

Se sogni una casa immersa nella natura, lontano dal caos e pronta per essere realizzata secondo i tuoi desideri, questa è l'occasione giusta per te!<br

<br />

Ti proponiamo un terreno edificabile situato nella bellissima e tranquilla Val d'Adige, in zona residenziale e ben servita, già urbanizzata e subito pronta per costruire.<br/>
struire.

<br />

Caratteristiche principali:<br/>
Superficie totale: 987 mq<br/>
br/>

<br />

Volume edificabile: 987 mc<br/>br />

<br />

In Zona B - completamento edilizio<br/>>br/>

<br />

Indice volumetrico ideale per una villa singola o bifamiliare<br />

<br />

Fino a 2 piani fuori terra<br />

<br />

Accesso diretto e presenza di tutte le utenze: acqua, luce, gas naturale, rete fognaria, illuminazione pubblica<br/>br />

<br />

Novità!<br />

Per aiutarti a immaginare meglio il potenziale del lotto, sono disponibili in allegato:<br/>>br />

<br />

? Planimetrie indicative di una possibile bifamiliare<br/>br />

<br />

? Render fotorealistici che mostrano un'ipotesi di realizzazione moderna ed elegante<br />

<br />

? Si tratta di semplici proposte progettuali, non vincolanti, pensate per offrirti un'idea concreta di ciò che potresti costruire.<br/>
/>

<br />

Perché scegliere questo terreno:<br/>>br />

- ? Contesto riservato e silenzioso, ideale per chi cerca relax e privacy<br/>>br />
- ? Ottima esposizione, immerso nel verde e nella tranquillità della Val d'Adige<br/>br />
- ? Prezzo competitivo per una zona in forte rivalutazione<br />
- ? Perfetto per realizzare una casa su misura, da vivere o mettere a reddito<br/>>br />

<br />

? Contattaci oggi stesso per ricevere la documentazione completa, visionare le planimetrie/render, o per fissare una visita sul posto.<br/>
<br/>
<br/>
<br/>
- Str />

La casa dei tuoi sogni parte da qui.

PREZZO: € 65.000,00

Immagini dell'immobile



Immobiliare San Pietro s.a.s.

Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128



